

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. SIJEČNJA 2020. DO 4. TRAVNJA 2020- GODINE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

IMOVINA

187.000,00 kn

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 187.000,00 kn

Iznos vrijednosti nekretnine utvrđen je ovosudnim Zaključkom o prodaji 14 St – 531/2017 – 34 od dana 25. veljače 2020. godine.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Dana 25. veljače 2020. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine.

Ovosudnim Zaključkom o prodaji 14 St – 531/2017 – 34 od dana 25. veljače 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnine, utvrđeni su uvjeti i način prodaje.

Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kada se za to steknu uvjeti zbog okolnosti izazvanih pandemijom korona virusom (COVID 19).

Dana 24. ožujka 2020. godine Financijska agencija je objavila obavijest korisnicima sustava elektroničke javne dražbe da odgađa sve započete dražbe zbog okolnosti izazvanih pandemijom korona virusom (COVID 19).

Dana 3. travnja 2020. godine razlučni vjerovnik Suad Pervić, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7, zastupan po punomoćnici Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule, Rovinjska 7, preporučenom poštom uputio je podnesak u kojem navodi da želi u predmetnom postupku izvršiti prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine. U podnesku navodi da ima upisano založno pravo u iznosu 23.000,00 EUR, što iznosi 172.500,00 kn, da kamate teku od 8. svibnja 2012. godine i iznose 329.541,45 kn. Traži da im se dostavi popis troškova. Navodi da je iznos tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa vrijednosti nekretnine, da je on prvi razlučni vjerovnik i da ispunjava uvjete za izjavu o prijeboju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin